

«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»: ΤΙΣ 40.000 ΕΦΘΑΣΑΝ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Πώς θα αναβαθμίσετε ενεργειακά το σπίτι σας με επιδότηση

Σε 39.952 ανέρχεται πλέον ο συνολικός αριθμός των ωφελουμένων από το «Εξοικονομώ κατ' Οίκον», καθώς εγκρίθηκε η υπαγωγή άλλων 6.773 νέων δικαιούχων στο Πρόγραμμα, με απόφαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου.

Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μέχρι σήμερα:

- **Εχουν υπαχθεί στο Πρόγραμμα 39.952 αιτήσεις**, συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 406.787.474,90 ευρώ. (Από 30.935 υπαγωγές έως τα τέλη Ιουνίου 2013, συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 351,46 εκατ. ευρώ).

- **Εχουν συμβασιοποιηθεί 27.078 αιτήσεις**, συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 275.596.629,70 €. (Εως τα τέλη Ιουνίου 2013, είχαν υπογραφεί 22.358 συμβάσεις συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 223,62 εκατ. ευρώ).

- **Εχουν ολοκληρωθεί 14.439 αιτήσεις**, συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 134.234.026,10 ευρώ. (Από 13.597 έργα, που είχαν εκταμιευθεί πλήρως μέχρι τον περασμένο Ιούνιο).

Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης δράσης δημιουργούνται περισσότερες από 3.000 νέες θέσεις εργασίας εποχίως και αθροιστικά τουλάχιστον 12.000 μέχρι την ολοκλήρωσή του, ενώ στην πραγματική οικονομία έχει ήδη διατεθεί χρηματικό ποσό που ξεπερνά

ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ - ΚΙΝΗΤΡΑ			
Κατηγορία Ωφελουμένων	A1	A2	B
Ατομικό Εισόδημα	A.E. ≤ 12.000 €	12.000 € < A.E. ≤ 40.000 €	40.000 € < A.E. ≤ 60.000 €
Οικογενειακό Εισόδημα	O.E. ≤ 20.000 €	20.000 € < A.E. ≤ 60.000 €	60.000 € < O.E. ≤ 80.000 €
Κίνητρο	70% Επιχορήγηση 30% Ατοκό Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	35% Επιχορήγηση 65% Ατοκό Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	15% Επιχορήγηση 85% Ατοκό Δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)



ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΥΓΙΑΚΗΣ
mmgyiakis@e-typos.com

τα 150 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 120 εκατ. ευρώ είναι κρατικό πόρο (άμεση ενίσχυση και δάνεια) και τα υπόλοιπα αφορούν στη συμμετοχή των τραπεζών στα δάνεια. Αναμένεται ότι μέχρι το τέλος του Προγράμματος θα διατεθούν στην αγορά πάνω από 600 εκατ. ευρώ.

Πρόσφατα οι πόροι του Προγράμματος «Εξοικονομηση κατ' Οίκον» αυξήθηκαν, ώστε να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση (περίπου 1.000 αιτήσεις το μήνα) και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του προγράμματος σε όλες τις περιφέρειες της χώρας. Συγκεκριμένα, το ποσό

που προβλέπεται για το Ταμείο του Προγράμματος (κλάδος δανειοδοτήσεων σε συνεργασία με τις τράπεζες) παραμένει αμετάβλητο στο ύψος των 241 εκατ. ευρώ, ενώ οι απευθείας ενισχύσεις προς τα νοικοκυριά αυξήθηκαν από 155 εκατ. ευρώ σε 307 εκατ. ευρώ. Έτσι, ο προϋπολογισμός του προγράμματος έχει φτάσει περίπου στα 550 εκατ. ευρώ, ενώ το συνολικό κεφάλαιο μόχλευσης αναμένεται να ξεπεράσει τα 800 εκατ. ευρώ, για την ικανοποίηση περίπου 65.000 έργων.

Το πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης των Νοικοκυριών είναι συνολικού ύψους 307.200.000 ευρώ. Σύμφωνα με το ΥΠΕΚΑ, η πλειοψηφία των αιτημάτων, σε ποσοστό 61%,

αφορά σε κτίρια που ανήκουν στην Κατηγορία Η, είναι δηλαδή τα παλαιότερα και πλέον ενεργοβόρα κτίσματα. Για τους ωφελουμένους προκύπτει ότι πέτυχαν μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά μέσο όρο 40%. Μέχρι τις 27/9/2013, συνολικά 161.016 πολίτες είχαν απευθυνθεί στις συνεργαζόμενες τράπεζες για προέγκριση δανείου, ενώ προέγκριση δανείου έλαβαν οι 71.879 εξ αυτών. Άλλες 6.464 αιτήσεις βρίσκονται στο στάδιο της επεξεργασίας. Διευκρινίζεται ότι το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» παρέχει άτοκα δάνεια και επιχορηγήσεις προς τα νοικοκυριά για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, διαμερισμάτων και πολυκατοικιών. ■

Επιλέξιμες κατοικίες

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ κατοικίες είναι το σύνολο των νομίμως υφιστάμενων μονοκατοικιών, πολυκατοικιών και μεμονωμένων διαμερισμάτων (χωρίς επιπλέον προϋπόθεση), που ικανοποιούν αποκλειστικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- **Βρίσκονται** σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ.

- **Εχουν καταταχθεί** βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Δεν υπάρχει περιορισμός στο έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας, στον αριθμό ιδιοκτησιών ανά πολίτη, ενώ στις πολυκατοικίες όσοι από τους ιδιοκτήτες δεν επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα μπορούν να συμμετέχουν με ίδια κεφάλαια. Επίσης, εντάσσονται κενά διαμερίσματα που κατοικούνταν εντός των τελευταίων τριών ετών. ■

Ποιες παρεμβάσεις προβλέπονται

Η ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ που επιτυγχάνεται από τις παρεμβάσεις του Προγράμματος πρέπει να αντιστοιχεί σε αναβάθμιση μίας ενεργειακής κατηγορίας, ή στο 30% της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς. Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις αφορούν σε:

- **Τοποθέτηση θερμομόνωσης** στο κέλυφος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων του δώματος/στέγης και της πιλοτής (συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες εργασίες, όπως αποεπλώσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη, πχ. αντικατάσταση κεραμιδιών κ.λπ.).

- **Αντικατάσταση κουφωμάτων** και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (συμπ. εξώπορτα κτιρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέχνες κ.λπ.).

- **Αναβάθμιση του συστήματος** θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης (συμπ. αντικατάσταση εξοπλισμού του λεβητοστασίου και του δικτύου διανομής, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης κ.λπ.). ■

Κίνητρα για εξοικονομηση χρημάτων και ενέργειας

ΤΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ» ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2011 και η υποβολή αιτήσεων συνεχίζεται μέχρι εξαντλήσεως των κεφαλαίων του προγράμματος ανά περιφέρεια. Συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση [Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)] και από Εθνικούς Πόρους, μέσω των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» (ΕΠΑΕ) και «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠΠΕΡΑΑ) του ΕΣΠΑ 2007-2013.

Το Πρόγραμμα παρέχει κίνητρα στους πολίτες προκειμένου να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους, εξοικονομώντας χρήματα και ενέργεια και αυξάνοντας την αξία του.

Προκαταβολή 40%

Προβλέπεται δυνατότητα λήψης 4/5/6ετούς δανείου, με ή χωρίς εγγυητή, χωρίς προσημείωση ακινήτου, δυνατότητα άμεσης αποπληρωμής του δανείου χωρίς επιβαρύνσεις, καθώς και εξόφληση των προμηθευτών/

αναδόχων μέσω της τράπεζας, χωρίς την εμπλοκή του πολίτη.

Με την υπαγωγή στο Πρόγραμμα παρέχεται προκαταβολή 40% του προϋπολογισμού της αίτησης.

Για την ένταξη στο «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» απαιτείται η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων (πριν και μετά τις παρεμβάσεις), το κόστος των οποίων καλύπτεται κατά 100% από το Πρόγραμμα, μετά την επιτυχή υλοποίηση του έργου. Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. ■